

令和 7 年 10 月 28 日

(仮称) 港区子育て支援施設 新築（内装）工事の制限付き一般競争入札の実施について
次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

1. 工事概要

- | | |
|-----------|--|
| (1)発注者 | 株式会社テnderラビングケアサービス |
| (2)工事名 | (仮称) 港区子育て支援施設 新築（内装）工事 |
| (3)工事場所 | 東京都港区芝 5 丁目 34・2 ミタマチテラス 1F |
| (4)工期 | 契約日から令和 8 年 2 月 28 日（竣工後の自治体指摘事項の対応を含む） |
| (5)予定価格 | 設定する |
| (6)最低制限価格 | 設定する |
| (7)入札方法 | 制限付き一般競争入札 |
| (8)概要 | 1 構造 鉄骨造（一部 RC 造）
2 規模 地下 3 階、地上 20 階、塔屋 1 階
3 計画地面積 約 383.04 m ² |

2. 入札参加資格

- (1) 入札への参加資格は、次によるものとする。この場合において、特定建設共同企業体 (JV) の参加は受け付けない。
- (2) 東京都の建設工事等入札参加有資格者名簿に登録されている者。
- (3) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項本文の規定による建設業の許可を有する者。
- (4) 入札公表の日から入札の日までの間に港区において指名停止の措置を受けていない者であること。
- (5) 正常な入札の執行を妨げるなどの行為を行わず、及び行うおそれがない者・会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者でない者。
- (6) 法人役員本人又はその親族が役員に就いている業者以外の者。
- (7) 対象工事に係る設計業務等の受注者ではなく、また当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない者。
- (8) 概ね過去 3 年以内において東京都内の認可保育所等の児童福祉施設補助事業の施工実績を有する者
- (9) 過去の経営状況において、2 年以上財務実績の良好な者。
- (10) 引き続き 2 年以上その営業に従事している者。
- (11) 資格審査サービス（市が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。）に登録されている者。

3. 入札の無効

- (1) 入札に参加する資格がない者のした入札。
- (2) 入札書が、所定の日時までに、所定の場所に到着しないもの。
- (3) 入札書の記載事項が不明なもの又は入札書に記名押印のないもの。
- (4) 同一事項の入札について2以上の入札書を提出したもの。
- (5) 他人の代理を兼ね、又は2人以上の代理をしたもの。
- (6) 前各号ほかの、入札条件に違反したもの。

4. 入札スケジュール

- (1) 入札公示日 令和7年10月28日（火）
- (2) 提出期限 令和7年11月5日（水）17時必着
 <提出資料> 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。
 - ・ 所定の入札参加希望票（発注者に連絡後メールで送付）
 - ・ 添付書類〔直近の会社の経営状態がわかるもの（決算書等）、会社の役員構成・氏名がわかるもの、経営事項審査結果通知書の写し（直近のもの）〕 <提出先>
 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル213
 株式会社テnderラビングケアサービス
- (3) 設計図書の配布 令和7年11月5日（水）メールにて送付
- (4) 質疑回答締切日 令和7年11月12日（水）
 <問い合わせ先>
 株式会社I-PLAN 担当：齋藤 電子メール（アドレス：saito@i-planweb.com）
 質疑応答 設計に関する質問は質問書により書面のみ受け付ける（書式自由、ただし規格はA4版。）
- (5) 入札日時 令和7年11月18日（火） 10時～
- (6) 入札場所 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル213
- (7) 入札結果の公表日 令和7年11月18日（火）入札終了後

5. 入札方法

- (1) 入札参加者は所定の用紙に税別金額を記載のうえ入札する
- (2) 入札参加者が最低2社以上で入札は成立する
- (3) 入札金額が予定価格以下となった業者の中で、最低価格の業者が落札業者となる（ただし、最低制限価格に達しない場合を除く）
- (4) 落札しなかった場合 その場で2回目の入札を実施する
- (5) 落札者となるべき金額の入札をした者が2以上あるときは、直ちにくじ引きにより落札者を決定する

6. 発注者及び設計者

発注者 東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 213

株式会社テnderラビングケアサービス

代表取締役 柚上啓子

TEL : 03-6267-1761

設計者 東京都渋谷区渋谷 3-8-12 渋谷第一生命ビルディング 7 階

株式会社 I-PLAN

TEL : 03-6427-3285